



ALL'UFFICIO TRIBUTI
DEL COMUNE DI FAVIGNANA
PIAZZA EUROPA 2 91023 FAVIGNANA
e-mail: ufficiotributi@comune.favignana.tp.it
pec: comune.favignana.tp@pec.it

IMU: AUTOCERTIFICAZIONE FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il C.F.
residente a Via
Telefono E-MAIL
in qualità di legale rappresentante della ditta:
C.F. con sede legale in
via

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai fini della riduzione del 50% della base imponibile per l'Imposta Municipale Propria (IMU), che a decorrere dal gli immobili identificati catastalmente:

Foglio	Particella	Sub	Cat.	% possesso	Indirizzo

sono inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, in quanto si trovano in una situazione di degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ma con interventi di restauro, risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001

☐ come accertato nella perizia allegata redatta da un tecnico abilitato

☐ oppure come risulta dal provvedimento n. del con cui è stato dichiarato inagibile / inabitabile

Dichiara altresì che per i fabbricati sopraindicati ricorrono le seguenti condizioni:

- ☐ strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- ☐ strutture verticali (muri perimetrali o di confine), lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;

- ☐ edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- ☐ edifici che, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati;

☐

ALLEGA:

1. copia della carta d'identità o di valido documento di riconoscimento
2. relazione rilasciata da un tecnico abilitato
3. altro

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs.196 del 30/06/2003 si autorizza il Comune di Favignana al trattamento, anche con strumenti informatici, dei dati personali raccolti, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Il Dichiarante

- AVVERTENZE -

Al fine dell'applicazione della riduzione del 50 per cento della base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, deve sussistere una situazione di fatiscenza sopravvenuta.

In particolare, per inagibilità/inabitabilità di fabbricati si intende un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ma con interventi di restauro, risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001.

A puro titolo esemplificativo, si ritengono inagibili/inabitabili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine), lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- d) edifici che, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati;

Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione d'uso, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

In ogni caso, la riduzione prevista si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva.

La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

Il Comune si riserva di richiedere eventuale documentazione a comprova di quanto dichiarato.

Nel caso che, a seguito di controlli d'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria l'ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

Non costituisce motivo di inagibilità o inabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature.

Non vengono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che sono oggetto di lavori di costruzione, ricostruzione e ristrutturazione finalizzati al recupero edilizio.