

COMUNE DI FAVIGNANA
Libero Consorzio Comunale di Trapani

AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse per la locazione di immobile da adibire a sito museale
presso l'isola di Marettimo**

Premessa

Vista la delibera n.26 di Consiglio Comunale del 06/10/2025 proseguo del 30/09/2025 avente come oggetto "l'istituzione del museo di San Giuseppe a Marettimo;

Considerato che la comunità di Marettimo riconosce San Giuseppe come patrono, protettore della comunità e figura dai valori importanti come l'integrità e cura della famiglia, la dedizione al lavoro, l'appartenenza e la solidarietà della comunità. La festa di San Giuseppe ha sempre rappresentato il cuore pulsante della comunità che risiede sull'isola, ma anche di quella comunità che risiede oltre oceano, nella cittadina di Monterrey California, che ha riprodotto le proprie usanze.

Questo Comune, al fine di reperire un locale idoneo da destinare a sito museale, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati proprietari di immobili, siti presso l'isola di Marettimo e conformi alla normativa vigente, da destinare a locazione per tale scopo.

La presente procedura non ha natura vincolante per l'Ente e non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale. L'Amministrazione si riserva ogni più ampia facoltà in ordine all'eventuale prosecuzione del procedimento.

1. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per la locazione di locali da adibire a sito museale, aventi caratteristiche idonee allo svolgimento delle attività previste per un museo.

2. Requisiti degli immobili

Gli immobili offerti dovranno possedere, a pena di esclusione:

- conformità alle vigenti norme urbanistiche;
- piena agibilità e destinazione d'uso compatibile con la funzione del sito museale;
- assenza di vincoli o gravami che ne impediscano la locazione;
- conformità alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- dotazione di servizi igienici adeguati.

Le caratteristiche minime per il locale ricercato, sono:

- Ubicazione presso l'isola di Marettimo nel Comune di Favignana,
- Essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo del locale;
- Metratura pari ad almeno 60 (sessanta) mq composto da minimo n. 2 (due) ambienti oltre che di servizi igienici;
- Preferibilmente immobili ubicati in posizione centrale e al piano terra, privi di barriere architettoniche o con misure atte al superamento delle barriere architettoniche (servoscala, rampe, ascensore, etc.).

2.1 Durata di locazione

La durata della locazione decorrerà dalla data di sottoscrizione del relativo contratto fino al termine minimo pari a 3 (tre) anni.

È possibile il rinnovo previa autorizzazione mediante delibera di Giunta Comunale.

3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza redatta secondo il modello allegato (Allegato A), sottoscritta dal proprietario o dal legale rappresentante unitamente al documento d'identità in Corso di validità, corredata da:

- titolo edilizio legittimante la realizzazione dell'immobile;
- planimetria catastale, planimetria quotata e scheda tecnica dell'immobile;
- dichiarazione di conformità alle norme vigenti;
- indicazione del canone mensile richiesto;
- ogni altra documentazione utile a comprovare la disponibilità e l'idoneità dei locali.

4. Termini e modalità di presentazione

La manifestazione di interesse, completa della documentazione richiesta, dovrà pervenire entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, con una delle seguenti modalità:

- brevi mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Favignana;
- oppure a mezzo PEC all'indirizzo: comune.favignana.tp@pec.it, indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse – Locazione locali per Sito Museale Marettimo".

5. Valutazione delle proposte

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate da una Commissione interna nominata con successivo atto dall'Amministrazione comunale, che valuterà:

- l'idoneità urbanistica e funzionale dei locali;
- la posizione logistica e l'accessibilità;
- la congruità economica del canone richiesto rispetto ai valori di mercato;
- eventuali ulteriori elementi di qualificazione.

All'esito della valutazione, il Comune potrà avviare eventuali sopralluoghi e/o richiedere integrazioni documentali ai soggetti proponenti.

6. Avvertenze

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun diritto a favore dei proponenti né obbligo per l'Amministrazione, che si riserva di:

- sospendere, modificare o revocare il presente avviso;
- non procedere alla locazione qualora non pervengano proposte ritenute idonee o vantaggiose.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

8. Pubblicazione e informazioni

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Favignana.

Per informazioni: Settore V – Tel. 0923 920024 - 0923 920027 - 0923 920073

e-mail: responsabilequintosettore@comune.favignana.tp.it

Favignana, 18/12/2025

Il Responsabile del Settore V

ALLEGATO A – Schema di istanza di partecipazione

Al Comune di Favignana
Settore V

Oggetto: Manifestazione di interesse per la locazione di locali da adibire a sito museale presso l'isola di Marettimo

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____,
in qualità di proprietario/legale rappresentante della ditta _____,
con sede in _____, PEC _____,

MANIFESTA

il proprio interesse a concedere in locazione al Comune di Favignana l'immobile sito in _____, identificato catastalmente al foglio __, particella __, sub __, della superficie complessiva di mq _____, da destinare ad uso sede museale temporanea.

Dichiara che l'immobile:

- è conforme alle vigenti norme edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza;
- è conforme alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- è dotato di agibilità e impianti a norma;
- è disponibile a decorrere dal _____;
- può essere locato al canone mensile di € _____ (oltre IVA se dovuta).

Si allegano:

1. copia del documento d'identità del dichiarante;
2. planimetria e scheda tecnica dei locali e titolo legittimante la realizzazione dell'immobile;
3. documentazione attestante la conformità degli Impianti presenti;
4. ogni altra informazione utile.

Data _____

Firma _____