



AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la locazione di immobile da adibire ad alloggio per n.3 unità di personale imbarcati sull'unità navale che si intende distaccare presso l'Isola di Favignana durante la stagione estiva 2026.

Premessa

Vista la delibera di Giunta n.78 del 15/10/2025 avente come oggetto “D.D.G. n. 453 del 08/08/2025, *CONTRIBUTO REGIONALE DESTINATO ALLA GESTIONE DEL FENOMENO MIGRATORIO, COME PRIMO APPRODO, IN ATTUAZIONE AL COMMA 10 DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 1/2025. ATTO DI INDIRIZZO UTILIZZO DELLE SOMME*;

Considerato che l'Area Marina Protetta Isole Egadi a causa della sua estensione e all'ingente flusso turistico a cui è soggetta necessita di costante presidio delle coste e delle sue cale più importanti sia per garantire la piena sicurezza della navigazione sia per evitare abusi e comportamenti illegali.

Considerato che è stata avanzata richiesta quindi da parte di Questa Amministrazione alla Capitaneria di Porto di Trapani per ulteriormente aumentare la presenza della componente navale della Guardia Costiera nell'arcipelago egadino, specie nella stagione estiva in ragione del costante incremento delle attività diportistiche sotto costa, con potenziale pregiudizio per le zone tutelate dell'Area Marina Protetta delle Isole Egadi, oltre che per le possibili attività operative legate ai flussi migratoriaumentare i controlli durante la stagione estiva e di maggior afflusso turistico;

Atteso che con nota assunta al protocollo n. 3851 del 24/02/2026 la Capitaneria di Porto di Trapani ha favorevolmente riscontrato la richiesta di Questa Amministrazione di poter ulteriormente aumentare la presenza della componente navale della Guardia Costiera nell'arcipelago egadino, distaccando una unità navale sull'isola di Favignana per la stagione estiva 2026, chiedendo a Questo Ente di provvedere ad individuare una sistemazione logistica per n.3 militari imbarcati sull'unità navale distaccata;

Atteso che è intendimento di Questa Amministrazione accettare la proposta della Capitaneria di Porto di Trapani e provvedere ad individuare un immobile con le caratteristiche idonee ad alloggiare i militari imbarcati sull'unità dislocata presso l'isola di Favignana;

Atteso che quindi si è provveduto ad opportuna ricognizione presso gli immobili comunali siti presso l'isola di Favignana; non risultando adeguato e consono alcun sito comunale per ospitare per n.3 militari imbarcati sull'unità navale che si intende distaccare presso l'Isola di Favignana durante la stagione estiva 2026;

Ritenuto necessario quindi al fine di reperire un locale idoneo da destinare ad alloggio, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati proprietari di immobili, nonché strutture ricettive o agenzie immobiliari che gestiscano immobili siti presso l'isola di Favignana e conformi alla normativa vigente, da destinare a locazione breve per n.6 mesi aventi le seguenti caratteristiche: almeno n.3 camere da letto e relativi servizi igienici e un locale cucina.

La presente procedura non ha natura vincolante per l'Ente e non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale. L'Amministrazione si riserva ogni più ampia facoltà in ordine all'eventuale prosecuzione del procedimento.

Vista la Delibera di Giunta n.38/2026 avente ad oggetto Approvazione dell'avviso pubblico e schema di domanda per l'acquisizione in locazione di un immobile sito presso l'isola di Favignana da destinare all'alloggio per n.3 militari della Capitaneria di Porto imbarcati sull'unità navale dislocata presso l'isola di Favignana durante la stagione estiva 2026.

1. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse per la locazione breve di locali da adibire ad alloggio, aventi caratteristiche idonee alla civile abitazione.

2. Requisiti degli immobili

Gli immobili offerti dovranno possedere, a pena di esclusione:

- conformità alle vigenti norme urbanistiche;
- piena agibilità e destinazione d'uso a civile abitazione;
- assenza di vincoli o gravami che ne impediscano la locazione;
- dotazione di servizi igienici adeguati.

Le caratteristiche minime per il locale ricercato, sono:

- Ubicazione presso l'isola di Favignana,
- Essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo del locale;
- Composto da minimo n. 3 (tre) camere da letto oltre che di relativi servizi igienici e un locale cucina;
- L'immobile dovrà essere già completamente arredato e pronto all'uso per cui destinato;

2.1 Durata di locazione

La durata della locazione sarà di 6 mesi a partire dal mese di maggio ad ottobre 2026.

3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati (privati o ditte o agenzie intermediarie) dovranno presentare apposita istanza redatta secondo il modello allegato (Allegato A), sottoscritta dal proprietario o dal legale rappresentante unitamente al documento d'identità in Corso di validità, corredata da:

- titolo edilizio legittimante la realizzazione dell'immobile;
- planimetria catastale, planimetria quotata e scheda tecnica dell'immobile;
- dichiarazione di conformità alle norme vigenti;
- indicazione del canone mensile richiesto;
- ogni altra documentazione utile a comprovare la disponibilità e l'idoneità dei locali.

4. Termini e modalità di presentazione

La manifestazione di interesse, completa della documentazione richiesta, dovrà pervenire **entro e non oltre 15 (quindici) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, con una delle seguenti modalità:

- brevi mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Favignana;
- oppure a mezzo PEC all'indirizzo: ampisoleegadi@pec.ampisoleegadi.it, indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse – Locazione immobile per alloggio Capitaneri di Porto Favignana".

5. Valutazione delle proposte

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate da una Commissione interna nominata con successivo atto del Sindaco che valuterà:

- l'idoneità urbanistica e funzionale dei locali;
- la posizione logistica e l'accessibilità;
- la congruità economica del canone richiesto rispetto ai valori di mercato;
- eventuali ulteriori elementi di qualificazione.

All'esito della valutazione, il Comune potrà avviare eventuali sopralluoghi e/o richiedere integrazioni documentali ai soggetti proponenti.

6. Avvertenze

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun diritto a favore dei proponenti né obbligo per l'Amministrazione, che si riserva di:

- sospendere, modificare o revocare il presente avviso;
- non procedere alla locazione qualora non pervengano proposte ritenute idonee o vantaggiose.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

8. Pubblicazione e informazioni

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Favignana.

Per informazioni: AMP Isole Egadi – Tel. 0923 921659 e-mail: info@ampisoleegadi.it

ALLEGATO A – Schema di istanza di partecipazione

Al Comune di Favignana
AMP Isole Egadi

Oggetto: Manifestazione di interesse per la locazione di immobile da adibire ad alloggio **per n.3 unità di personale imbarcati sull'unità navale che si intende distaccare presso l'Isola di Favignana durante la stagione estiva 2026.**

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____,
in qualità di proprietario/legale rappresentante della ditta _____,
con sede a _____, in _____ n. _____
PEC _____,

MANIFESTA

il proprio interesse a concedere in locazione al Comune di Favignana l'immobile sito a _____,
in _____, n. _____, ed identificato catastalmente al
foglio _____, particella _____, sub _____, della superficie complessiva di mq _____, da destinare ad alloggio.

Dichiara che l'immobile:

- è conforme alle vigenti norme edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza;
- è dotato di agibilità e impianti a norma;
- è disponibile a decorrere dal _____;
- può essere locato al canone mensile di € _____ (oltre IVA se dovuta).

Si allegano:

1. copia del documento d'identità del dichiarante;
2. planimetria e scheda tecnica dei locali e titolo legittimante la realizzazione dell'immobile;
3. documentazione attestante la conformità degli Impianti presenti;
4. ogni altra informazione utile.

Data _____

Firma _____