



ALL'UFFICIO TRIBUTI
DEL COMUNE DI FAVIGNANA
PIAZZA EUROPA 2 91023 FAVIGNANA
e-mail: ufficiotributi@comune.favignana.tp.it
pec: comune.favignana.tp@pec.it

DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA IMU AGEVOLATA PER ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE CONCESSI IN COMODATO

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il C.F.

residente a Via

Telefono E-MAIL

in qualità di proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento che comporta soggettività passiva IMU

DICHIARA

ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che a decorrere dal gli immobili identificati catastalmente:

Foglio	Particella	Sub	Cat.	% possesso	Indirizzo

sono stati concessi in comodato gratuito con contratto registrato a:

nato/a a il C.F.

il quale è parente maggiorenni del dichiarante in linea retta entro il primo grado (genitori/figli e viceversa), che vi dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente.

- che gli immobili sopra indicati non sono classificati nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8, A9;
- che sussistono, altresì, le condizioni per l'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile IMU, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 747, lettera c), legge n. 160/2019, e in particolare;

- a) il contratto di comodato (anche se in forma verbale) è stato registrato all'Agenzia delle Entrate;
- b) il comodante possiede, su tutto il territorio nazionale, un solo immobile abitativo collocato nel Comune di Favignana (il possesso di un immobile abitativo anche in quota che comporta la soggettività passiva IMU fa decadere il beneficio) utilizzato come abitazione principale dal comodatario;
- c) il comodante possiede un ulteriore eventuale alloggio, rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), ubicato nel Comune di Favignana e costituisce per il comodante la propria abitazione principale;
- d) il comodante e il comodatario devono avere la propria residenza anagrafica e dimora abituale nel Comune di Favignana;
- e) gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) non sono classificati nelle categorie di lusso A/1, A/8, A/9.
- Il venir meno anche di una sola delle condizioni sopra dette determina la perdita dell'agevolazione.

NOTE INFORMATIVE CHE VENGO NO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

Si ricorda che il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

È ammessa la contemporanea applicazione dell'aliquota agevolata e della riduzione al 50% della base imponibile qualora il comodante soddisfi i requisiti per l'applicazione di entrambi i benefici.

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento a pena di decadenza del solo beneficio fiscale inerente l'aliquota agevolata comunale.

Va presentato un modello di dichiarazione per ogni contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.

L'applicazione dell'agevolazione è subordinata all'adozione/approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'aliquota agevolata per ciascun anno d'imposta.

La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire dell'agevolazione comunale e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

Qualora venga meno il requisito di usufruire dell'agevolazione comunale, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione.

ALLEGA:

1. copia della carta d'identità o di valido documento di riconoscimento del dichiarante;
2. copia del contratto di comodato registrato;
3. altro

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs.196 del 30/06/2003 si autorizza il Comune di Favignana al trattamento, anche con strumenti informatici, dei dati personali raccolti, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Il Dichiarante
