Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - missione m2:

* Impianto F.V. Edificio Cimiteriale (Isola di Marettimo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 14 - Tipologia Va;
* Impianto F.V. Campo di calcio a 5 (Isola di Marettimo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 13 - Tipologia Va;
* Riqualificazione energetica Scuola Rallo (Isola di Marettimo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 12 - Tipologia Iva;
* **Impianto F.V. denominato Ufficio Postale (Isola di Levanzo)– Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 11 - Tipologia Iva;**
* **Riqualificazione energetica del Centro Sociale (isola di Levanzo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 10 - Tipologia Iva.**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER SUCCESSIVE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 50, COMMA 1, LETT. “c” D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AI PROGETTI:

* Impianto F.V. Edificio Cimiteriale (Isola di Marettimo)CUP F63D22000640001
* **Impianto F.V. Campo di calcio a 5 (Isola di Marettimo) CUP F63D22000640001**
* **Riqualificazione energetica Scuola Rallo (Isola di Marettimo) CUP F64J22000520001**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER SUCCESSIVE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 50, COMMA 1, LETT. “a” D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AI PROGETTI:

* **Impianto F.V. denominato Ufficio Postale (Isola di Levanzo) CUP F63D22000630001**
* **Riqualificazione energetica del Centro Sociale (isola di Levanzo) CUP F64J22000510001**

# PREMESSA

L’Amministrazione comunale di Favignana, nell’ambito delle prerogative programmatiche ed esecutive dell’Ente, affidava al Settore VII Coordinamento ed Attuazione PNRR, l’incarico di redigere i seguenti progetti esecutivi:

1. Impianto F.V. Edificio Cimiteriale (isola di Marettimo);
2. Impianto F.V. Campo di calcio a 5 (Isola di Marettimo);
3. Riqualificazione energetica Scuola Rallo (Isola di Marettimo);
4. Impianto F.V. denominato Ufficio Postale (Isola di Levanzo)
5. Riqualificazione energetica del Centro Sociale (isola di Levanzo).

L’intervento n. 1 prevede l’istallazione di un nuovo impianto fotovoltaico da installare sulle coperture dell’edificiopubblico (copertura dell’edificio cimiteriale), dovuto alla realizzazione di un nuovo dissalatore. Il predetto intervento è volto a perseguire l’obiettivo generale di compensare i consumi elettrici dovuti alnuovo dissalatore secondo le modalità di scambio sul posto ‘’altrove’’ (SSPA).

L’intervento n.2inerente al nuovo impianto fotovoltaico da installare suedifici pubblici (Campo di Calcio a 5), per compensare parte dei consumi elettrici dovutiagli altri edifici pubblici secondo la modalità di scambio sul posto ‘’altrove’’.

L’intervento n. 3 è inerente alla riqualificazione energeticaprevisto dal Decreto requisiti Minimi (DI 26 Giugno 2015) della Scuola Rallo di Marettimo, di via Guglielmo Pepe.

La realizzazione degli impianti fotovoltaici per i primi due interventi, permetterà al Comune di Favignana (Isola di Marettimo) di compensare i consumi elettrici edeconomici.

La riqualificazione energetica per l’intervento n. 3, permetterà all’isola di Marettimo di migliorare l’efficienza Energetica del Patrimonio immobiliare pubblico.

L’intervento n. 4 èinerente al nuovo impianto fotovoltaico da installare sfruttando la copertura di un edificio pubblico denominato “Ufficio Postale”, Via Salite Scuole,5.

Il predetto intervento consentirà in particolare il soddisfacimento del fabbisogno energetico dell’Edificio Comunale sede dell’Ufficio Postale di Levanzo.

L’intervento n. 5 èinerente all’intervento di Riqualificazione Energetica previsto dal Decreto requisiti Minimi (DI 26 Giugno 2015) sul Centro Sociale di Levanzo, Via Salite Scuole,5.

Il predetto intervento permetterà al Comune di Favignana di migliorare l’efficienza Energetica del Patrimonio immobiliare pubblico.

Il presente avviso è finalizzato ad avviare un’indagine di mercato, preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti ovvero gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell’art.50, comma 1, lett. “c” del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento dell’appalto dei lavori relativi ai progetti approvati in linea tecnica e amministrativa:

1. Impianto F.V. Edificio Cimiteriale (isola di Marettimo);
2. Impianto F.V. Campo di calcio a 5 (Isola di Marettimo);
3. Riqualificazione energetica Scuola Rallo (Isola di Marettimo).

Il presente avviso è, inoltre, finalizzato ad avviare un’indagine di mercato, preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti ovvero gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell’art.50, comma 1, lett. “a” del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento dell’appalto dei lavori relativi ai progetti approvati in linea tecnica e amministrativa:

1. Impianto F.V. denominato Ufficio Postale (Isola di Levanzo);
2. Riqualificazione energetica del Centro Sociale (isola di Levanzo).

**Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative, non prevede graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio e non instaura alcun obbligo del Comune di Favignana nei confronti dei partecipanti.** L’Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito al successivo affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

# AMMINISTRAZIONE

Comune di Favignana

Settore VII: Ufficio per il coordinamento e attuazione del PNRR

Piazza Europa, 2 – 91023 Favignana

PEC: [comune.favignana.tp@pec.it](mailto:comune.favignana.tp@pec.it)

e-mail: ufficiopnrr@comune.favignana.tp.it

RUP: Arch. Gianvito Piccione

# DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI 1-2-3

1. Impianto F.V. Edificio Cimiteriale (isola di Marettimo): gli interventi riguardano la realizzazione di un impianto fotovoltaico da realizzare presso la copertura dell’edificio cimiteriale. In funzione della grandezza del lastrico solare disponibile si realizzerà un impianto fotovoltaico con potenza 36 kWp. composto da n.72 moduli da 500 Wp (con tolleranza del -5%). I moduli fotovoltaici saranno installati su strutture metalliche avente un’altezza di 2,90 mt;
2. Impianto F.V. Campo di calcio a 5 (Isola di Marettimo):

il campo di Marettimo è situato all’interno del centro urbano.In ragione dell'area disponibile e dei fabbisogni energetici delle strutture e dell’indotto, è stata determinata lataglia degli impianti fotovoltaici così come segue: Potenza 28,00 kW con 28,00 kWh di accumulo, composto dan.56 moduli da 500 Wp (con tolleranza del -5%).I moduli fotovoltaici saranno installati su strutture metalliche avente un’altezza di 2,90 mt, a ridosso dei gradoni della tribuna;

1. Riqualificazione energetica Scuola Rallo (Isola di Marettimo):l'intervento di efficientamento energetico che si propone di eseguire sulla struttura in esame è classificabile come intervento di Riqualificazione Energetica previsto dal Decreto requisiti Minimi (DI 26 Giugno 2015).Si sono adottate le soluzioni impiantistiche che consentano un risparmio energetico e un’economicitàgestionale, intesa come perseguimento dei minimi livelli di spesa necessari per un utilizzo completo degliimpianti al massimo delle loro prestazioni, adottando le soluzioni che permettano una gestione impiantisticacontrollata da operatori competenti, ed esercitabile in modo automatizzato. L'energia elettrica consumata dalsistema di climatizzazione sarà prodotta da impianto fotovoltaico installato in modo da non essere visibile daquota strada e integrato sulle coperture.Con riferimento al miglioramento dell’involucro disperdente, si prevede la sostituzione degli infissi vetratiesistenti con nuovi infissi in legno con vetratura di tipo doppio Basso emissivi ad elevato isolamento termico edacustico. L'insieme tra interventi sugli infissi, nuova impermeabilizzazione della copertura e fotovoltaicoconseguiranno un notevole risparmio energetico rispetto allo stato attuale.Il sistema potrà inoltre interfacciarsi con l’impianto di controllo remotizzato mediante il quale sarà possibilegestire: orari di accensione, temperature di set point, modalità di funzionamento estate/inverno. Si prevede di realizzare quindi diverse tipologie di intervento e specificatamente: sostituzione degli Infissi esistenti. Si prevede di realizzare opere per la riqualificazione energetica, in particolare mediante la totalesostituzione degli infissi vetrati esterni in alluminio a taglio freddo, a singolo vetro ormai vetusti, con infissi inlegno conformi alle attuali normative di efficientamento energetico, con trasmittanza termica complessiva Uw non superiore a 1,4 W/m²\*K con vetro camera in Ar e vetratura di tipo basso emissivo ad alta efficienza.

# IMPORTO DEGLI INTERVENTI 1-2-3

L’importo dell’intervento, oggetto della presente manifestazione d’interesse, trova copertura finanziaria nelle risorse del PNRR - Missione M2:

1. Impianto F.V. Edificio Cimiteriale (isola di Marettimo)– Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 14 - Tipologia Va, finanziato dall’Unione Europea;
2. Impianto F.V. Campo di calcio a 5 (Isola di Marettimo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 13 - Tipologia Va;
3. Riqualificazione energetica Scuola Rallo (Isola di Marettimo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 12 - Tipologia IVa.

Di seguito si riportanogli importi degli interventi, comprensivi degli oneri di sicurezza:

1. Impianto F.V. Edificio Cimiteriale (Isola di Marettimo) - CUP F63D22000640001

**€ 112.732,96** di cui**€ 2.891,70**per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

1. Impianto F.V. Campo di calcio a 5 (Isola di Marettimo) - CUP F63D22000640001

**€ 119.385,35**di cui **€ 3.439,72**per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

1. Riqualificazione energetica Scuola Rallo (Isola di Marettimo) - CUP F64J22000520001

**€ 121.119,90**di cui **€ 3.470,14**per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

# DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI4-5

1. Impianto F.V. denominato Ufficio Postale (Isola di Levanzo): gli interventi riguardanola realizzazione sulla copertura dell’edificio adiacente denominato Centro Sociale, di un impianto fotovoltaico da 16 KW con 16KWh di accumulo;
2. Riqualificazione energetica del Centro Sociale (isola di Levanzo): si prevede la sostituzione dell'impianto di climatizzazione esistente (costituito da 4 unità ad espansione diretta di tipo monosplit), che forniscono i servizi di riscaldamento e raffrescamento. La previsione progettuale consiste nella realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione di tipo a pompa di calore con sistema multisplit centralizzato, costituita da 4 unità interne ed una unità motocondensante collocata in copertura. La potenza complessiva degli impianti verrà di fatto sensibilmente ridotta, a parità di carichi termici da servire.

# IMPORTO DEGLI INTERVENTI4-5

L’importo dell’intervento, oggetto della presente manifestazione d’interesse, trova copertura finanziaria nelle risorse del PNRR - Missione M2:

1. Impianto F.V. denominato Ufficio Postale (Isola di Levanzo)– Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 11 - Tipologia Va, finanziato dall’Unione Europea;
2. Riqualificazione energetica del Centro Sociale (isola di Levanzo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 10 - Tipologia IVa;

Di seguito si riportano gli importi degli interventi, comprensivi degli oneri di sicurezza:

1. Impianto F.V. Ufficio Postale (Isola di Levanzo)- CUP F63D22000630001

**€ 75.773,66**di cui**€ 3.470,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

1. Riqualificazione energetica del Centro Sociale (isola di Levanzo) - CUP F64J22000510001

**€ 34.829,86** di cui **€ 3.605,32**per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

# DURATA DEGLI INTERVENTI

90 giorni,per ogni intervento, naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

# La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici (così come definiti dall’art. 65 D.Lgs. 36/2023) che siano in possesso dei seguenti requisiti:

# Assenza di cause di esclusione automatiche di cui all’articolo 94 D.Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell’operatore economico di cui all’articolo 24 D.Lgs.36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall’operatore economico, nonché tramite l’interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all’articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

# Assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all’articolo 95 del D.Lgs 36/20223;

# Possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 del D. Lgs 36/20223;

# Requisiti di ordine speciale:

# l’idoneità tecnico-professionale;

# la capacità economica e finanziaria: aver espletato negli ultimi 5 anni lavori similari con la categoria SOA OG9 con classificazione adeguata alla gara di riferimento;

# le capacità tecniche e professionali.

# MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE

La seguente procedura di manifestazione di interesse ha l’obiettivo di selezionare, preventivamente, gli operatori economici che abbiano i requisiti tecnici professionali come sopra indicato, al fine di avviare le procedure di gara negoziatada indire ai sensi e per gli effetti dell’art.50, comma 1, lett. “c” del D.Lgs. 36/2023 per gli interventi 1-2-3 e ai sensi e per gli effetti dell’art.50, comma 1, lett. “a” del D.Lgs. 36/2023 per gli interventi 4-5.

Modalità di pubblicizzazione:

▪Pubblicazione all’Albo Pretorio;

▪ Pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente,

all’indirizzo: [*www.comune.favignana.tp.it*](http://www.comune.favignana.tp.it)

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell’appalto dei lavori di cuiall’oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall’allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita ai sensi dell’art. 108 D.Lgs 36/2023.

**TERMINI E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L’operatore che intende partecipare, dovrà inoltrare l’apposita documentazione (secondo le modalità di seguito indicate) entro e non oltre le ore 13.00 del 15° giorno dalla pubblicazione del presente Avviso esclusivamente tramite PEC, pena l’esclusione, all’indirizzo di posta elettronica certificata “[*comune.favignana.tp@pec.it*](mailto:comune.favignana.tp@pec.it)” riportando nell’oggetto la dicitura:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione M2:**

1. Impianto F.V. Edificio Cimiteriale (isola di Marettimo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 14 - Tipologia Va, finanziato dall’Unione Europea;
2. Impianto F.V. Campo di calcio a 5 (Isola di Marettimo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 13 - Tipologia Va;
3. Riqualificazione energetica Scuola Rallo (Isola di Marettimo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 12 - Tipologia IVa;
4. Impianto F.V. denominato Ufficio Postale (Isola di Levanzo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 11 - Tipologia Va, finanziato dall’Unione Europea;
5. Riqualificazione energetica del Centro Sociale (isola di Levanzo) – Componente C1 – Investimento 3.1 – Isole Verdi – Intervento 10 - Tipologia IVa;

Le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione ai fini della eventuale procedura di affidamento dell'incarico.

La istanza dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del “Modello A – istanza di partecipazione” allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella istanza, l’operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l’indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

La manifestazione d’interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il candidato dovrà:

- compilare il “Modello A – istanza di partecipazione”, e trasformare il file in formato “pdf” comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

- La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

- L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

- Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente.

- dimostrare l’esperienza e le capacità del soggetto proponente nella esecuzione di attività coerenti con le finalità dell’Avviso, desunta dalla documentazione presentata in fase di istanza;

A tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l’Amministrazione.

**AVVERTENZE**

Solo scopo dell’istanza da inviare è quello di comunicare all’Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

**ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante [*www.comune.favignana.tp.it*](http://www.comune.favignana.tp.it)e sull’Albo Pretorio online, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Gianvito Piccione, e-mail: [ufficiopnrr@comune.favignana.tp.it](mailto:ufficiopnrr@comune.favignana.tp.it)- pec: [comune.favignana.tp@pec.it](mailto:comune.favignana.tp@pec.it).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

*Allegati:*

* All. A –*Modelloistanza di partecipazione.*
* All.B – *Elaborato Progettuale contenente la Relazione Tecnica Illustrativa, il computo metrico e il Q.T.E.*

Favignana, lì 24/03/2025

Il R.U.P.

Arch. Gianvito PICCIONE